

«ПОГОДЖЕНО»

Межі території земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1138 га, для розроблення детального плану території.

Чернігівська районна державна адміністрація

м.п.

_____ підпис

_____ П.І.Б.

Відділ у Чернігівському районі
Міжрайонного управління у Ріпкинському
та Чернігівському районах Головного управління
Держгеокадастру у Чернігівській області

м.п.

_____ підпис

_____ П.І.Б.

Сектор з питань містобудування, архітектури,
та житлово-комунального господарства
Чернігівської районної державної адміністрації

м.п.

_____ підпис

_____ П.І.Б.

ПРИМІТКИ:

1. На момент розроблення детального плану території земельної ділянки, ділянка використовується для індивідуального садівництва .
2. Зазначена земельна ділянка - вільна від забудови.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа ділянки проектування
- межа с. Вознесенське
- землі житлової садибної забудови с. Вознесенське
- земельна ділянка для будівництва садового будинку
- межа санітарно-захисної зони водного об'єкту - 25 м.

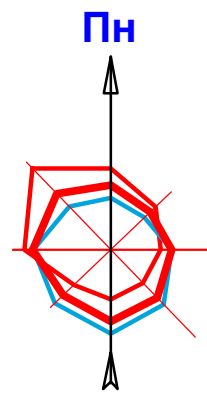
						24-19-ДТП		
						Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко Ю.					Стадія	Аркуш
							П	1
Перевірів		Травка-Бабенко Ю.						
Розробив		Щерба М.С.						
Н. контроль		Травка В.А.						
						Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:5000		
						ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

Погоджено




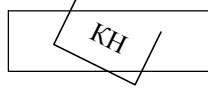


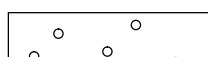

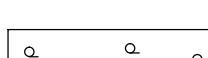
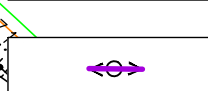
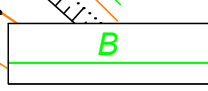
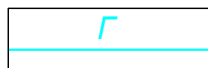
Взам. інв. №

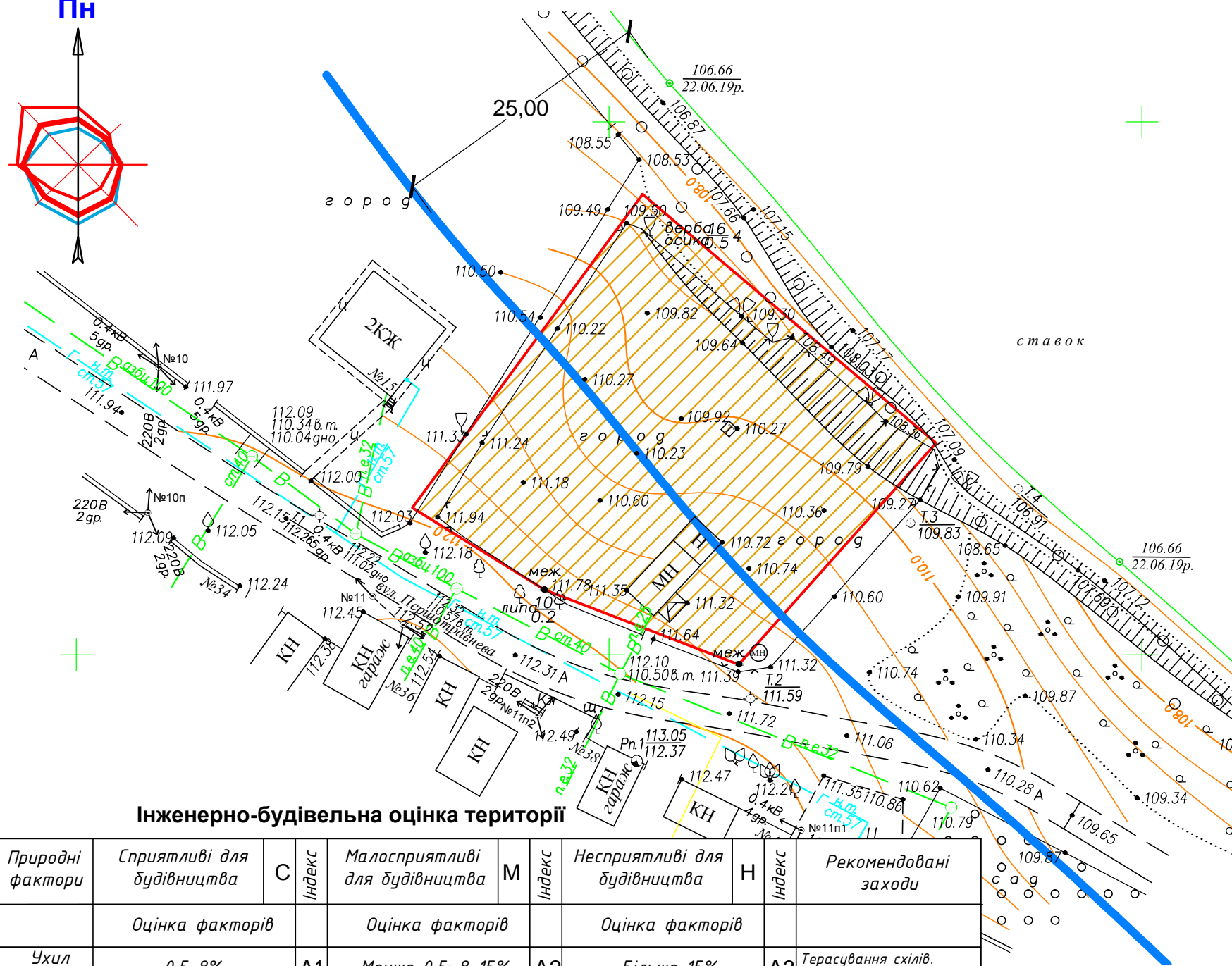
Підпис та дата

Інв. № подл.



Умовні позначення:

-  - Межа земельної ділянки для будівництва садового будинку
-  - Власна земельна ділянка для будівництва садового будинку
-  - Житлові будинки (капітальні)
-  - Нежитлові будівлі (капітальні)
-  - Прибережна санітарно-захисна смуга від водойми - 25 м.
-  - Дерева
-  - Фруктовий сад
-  - Чагарники
-  - Рослинність
-  - Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ.
-  - Водопровідні мережі
-  - Мережі газопроводу низького тиску

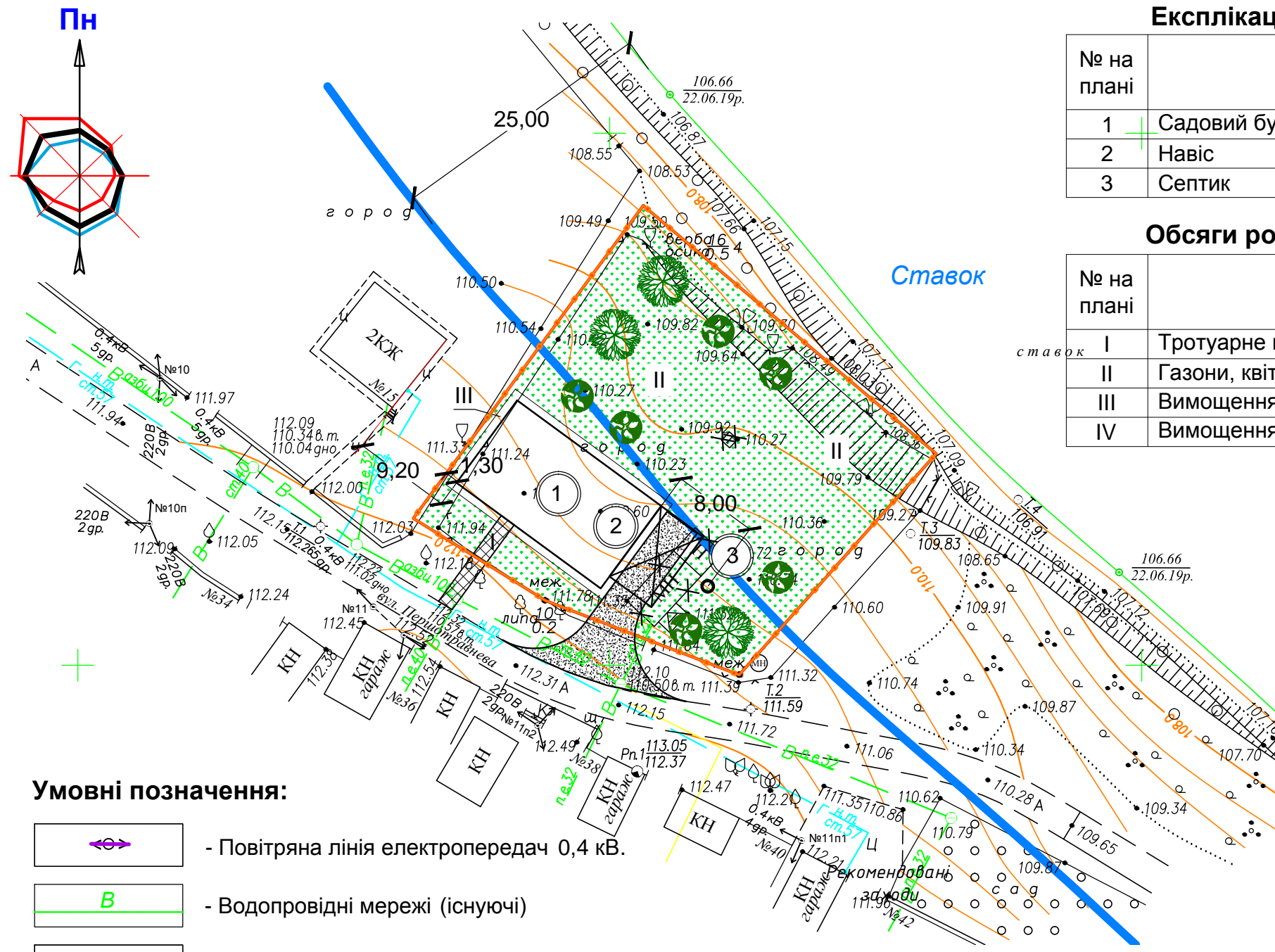


Інженерно-будівельна оцінка території

Природні фактори	Сприятливі для будівництва	С	Індекс	Малосприятливі для будівництва	М	Індекс	Несприятливі для будівництва	Н	Індекс	Рекомендовані заходи
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів			
Ухил рельєфу	0,5-8%		A1	Менше 0,5; 8-15%		A2	Більше 15%		A3	Терасування схилів. Вертикальне планування
Інженерна геологія	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів			Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів			Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів			
Грунти	Допускають зведення будівель і споруд без влаштування штучних основ і складних фундаментів			Потребують влаштування нескладних штучних основ і фундаментів			Потребують влаштування складних штучних основ і фундаментів			
Затоплюваність	Незатоплювані паводками		31	Затоплюваність менше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами - при 4% забезпеченості		32	Затоплюваність більше ніж на 0,5м паводковими водами - при 1% забезпеченості і паводковими водами - при 4% забезпеченості		33	Підсіпка території, захисні дамби, берегоукріплення
Грунтові води	Допускають будівництво без проведення робіт по зниженню рівня ґрунтових вод або влаштування гідроізоляції			Потребують проведення нескладних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод (влаштування гідроізоляції)			Потребують проведення особливо складних заходів по зниженню рівня ґрунтових вод більше ніж на 0,5 м			Пониження рівня ґрунтових вод закритим дренажем різних типів
Заболоченість	Відсутність або незначна затоплюваність, допускає можливість осушення найпростішими методами			Наявність заболоченості, потребують виконання нескладних інженерних заходів по осушенню			Значна заболоченість, торфяники шаром 2 м, вимагається проведення складних заходів по осушенню			Підсіпка території, осушення дренажем
Просадочність	Відсутність			Тип I ґрунти, просадка яких відбувається в межах зони деформації основи від навантаження фундаментів, а просадка від власної ваги ґрунту відсутня			Тип II ґрунти, просадка яких відбувається від ваги вище лежачого ґрунту в нижній часті просадочної товщини, а при наявності зовнішнього навантаження - в межах зони деформації			
			П1			П2			П3	

Погоджено
Взам. інв. №
Підпис та дата
Інв. № подл.

24-19-ДТП					
Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Щербя М.С.			
Н. контр.		Травка В.А.			
План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М 1 : 500				Стадія	Аркуш
				П	2
				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів	



Експлікація будівель та споруд

№ на плані	Назва	Примітки
1	Садовий будинок	Проект
2	Навіс	Проект
3	Септик	Проект

Обсяги робіт з благоустрою ділянки

№ на плані	Назва	Одиниця виміру	Примітки
I	Тротуарне покриття із плитки ФЕМ	м ²	7,00
II	Газони, квітники, плодові насадження	м ²	884,00
III	Вимощення по периметру садового булинку - ФЕМ	м ²	42,00
IV	Вимощення проїзду	м ²	43,00

Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки для будівництва садового будинку
- Садовий будинок (проект)
- Житлові та нежитлові будівлі (існуючі капітальні)
- Будівлі, споруди що підлягають знесенню
- Прибережна санітарно-захисна смуга від водойми - 25 м.
- Огорожа садової ділянки
- Сад, газон, квітники (проект)
- Дерева плодові (проект)
- Тротуарне покриття з плитки ФЕМ (проект)
- Покриття проїздів

Умовні позначення:

- Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ.
- Водопровідні мережі (існуючі)
- Мережі газопроводу низького тиску (існуючі)

Показники по детальному плану

№ на плані	Назва	Одиниця виміру	Примітки
1	2	3	4
1	Площа ділянки	м ²	1138,00
2	Площа забудови	м ²	162,00
3	Площа покриття	м ²	92,00
4	Площа озеленення	м ²	884,00

Примітки:

- На момент розроблення детального плану, ділянка проектування, орієнтовною загальною площею 0,1138 га, вільна від забудови.
- Межі ділянки проектування нанесені на підставі топографічного плану, розробленого ФОП Котченко О.М. у 2019 році.
- Проїзд на ділянку будівництва організовано з вул. Першотравнева.
- Радіуси заокруглень на проїздах становлять 6,00 м.
- Огорожа земельної ділянки збігається з межею земельної ділянки.

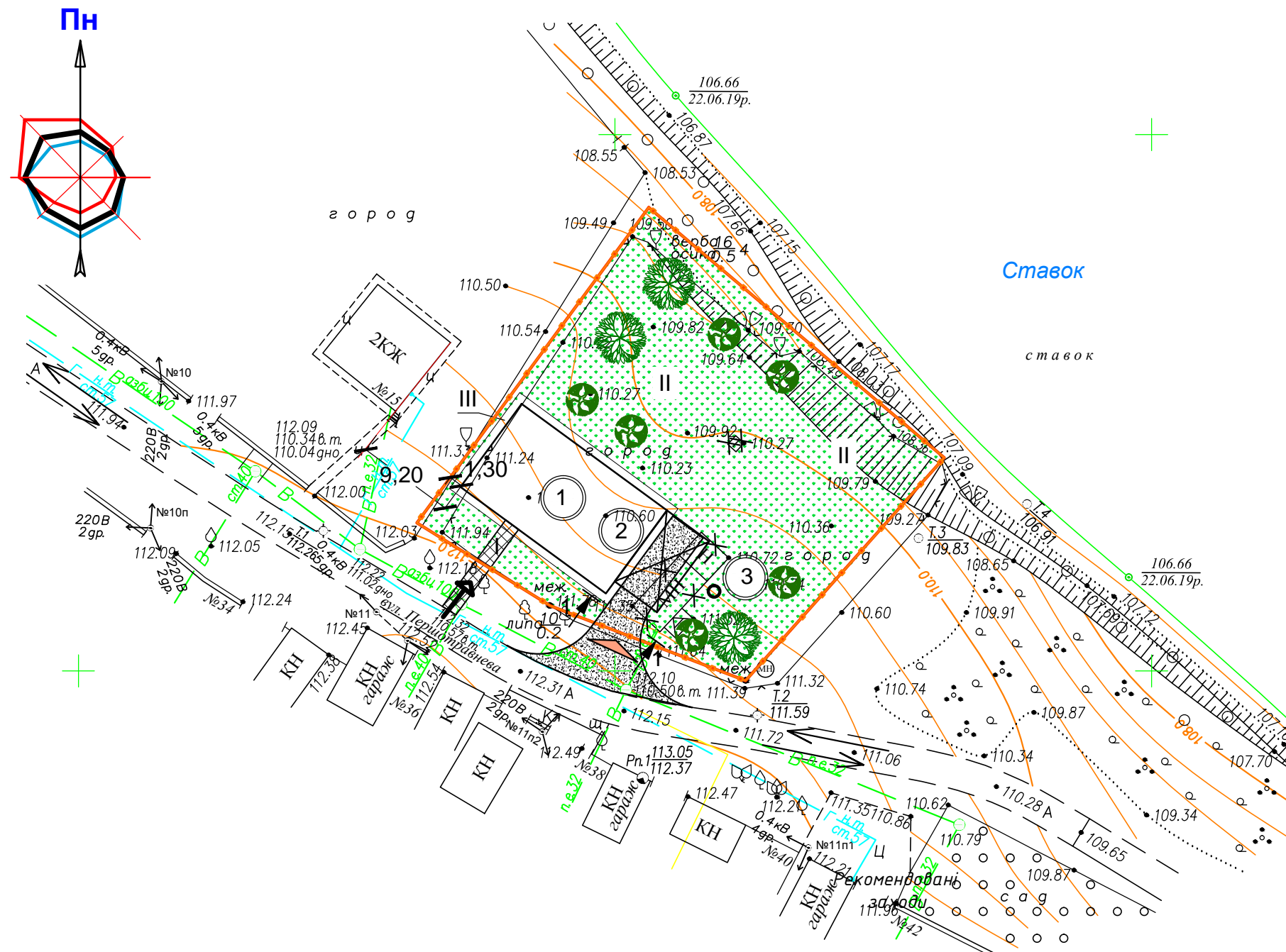
Погоджено

Взам. інв. №

Підпис та дата

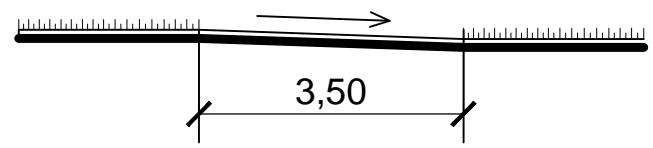
Інв. № подл.

24-19-ДТП					
Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Щерба М.С.			
Н. контр.		Травка В.А.			
Проектний план. План червоних ліній. Схema планувальних обмежень. М 1 : 500				Стадія	Аркуш
				П	3
				ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів	



- Умовні позначення:**
- Межа земельної ділянки для будівництва садового будинку
 - Садовий будинок (проект)
 - Житлові та нежитлові будівлі (існуючі капітальні)
 - Будівлі, споруди що підлягають знесенню
 - Огорожа садової ділянки
 - Сад, газон, квітники (проект)
 - Дерева плодови (проект)
 - Тротуарне покриття з плитки ФЕМ (проект)
 - Покриття проїздів
 - Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ.
 - Водопровідні мережі (існуючі)
 - Мережі газопроводу низького тиску (існуючі)
 - В'їзд-виїзд на територію земельної ділянки
 - Головний вхід в садовий будинок
 - Напрямок руху автомобільного транспорту

Поперечний профіль проїзду По 1-1



- Примітки:**
- Експлікацію будівель і споруд дивитись на аркуші ДТП -3 проекту.
 - На момент розроблення детального плану, ділянка проектування, орієнтовною загальною площею 0,1138 га, вільна від забудови.
 - Межі ділянки проектування нанесені на підставі топографічного плану, розробленого ФОП Котченко О.М. у 2019 році.
 - Проїзд на ділянку будівництва організовано з вул. Першотравнева.
 - Радіуси заокруглень на проїздах становлять 6,00 м.
 - Огорожа земельної ділянки збігається з межею земельної ділянки.

Погоджено	
Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

						24-19-ДТП		
						Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				П	4	
Перевірив		Травка-Бабенко						
Розробив		Щерба М.С.						
Н. контр.		Травка В.А.				Схема організації руху транспорту і рішоходів. Креслення поперечних профілів проїздів. М 1 : 500.		ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів

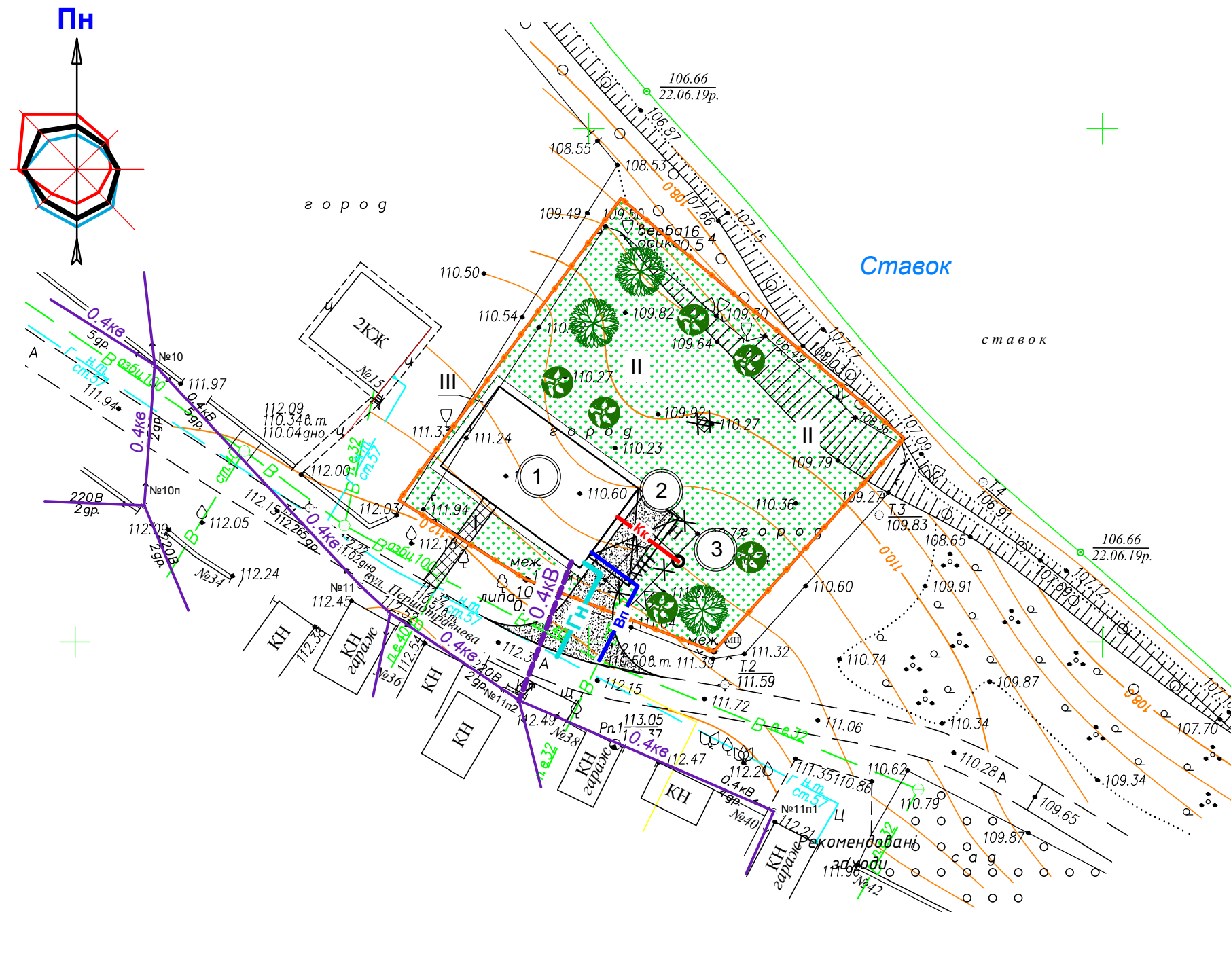


- Умовні позначення:**
- Межа земельної ділянки для будівництва садового будинку
 - Садовий будинок (проект)
 - Житлові та нежитлові будівлі (існуючі капітальні)
 - Будівлі, споруди що підлягають знесенню
 - Огорожа садової ділянки
 - Сад, газон, квітники (проект)
 - Дерева плодові (проект)
 - Тротуарне покриття з плитки ФЕМ (проект)
 - Покриття проїздів
 - Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ.
 - Водопровідні мережі (існуючі)
 - Мережі газопроводу низького тиску (існуючі)
 - Проектна відмітка планування
 - Фактична відмітка рельєфу
 - Напрямок стоку поверхневих вод



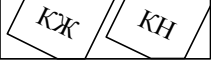

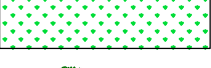

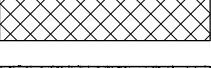
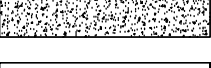
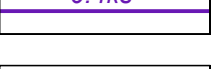
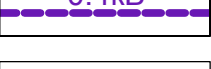

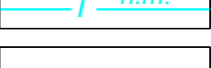
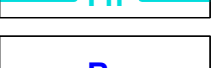
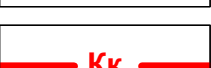

Погоджено	
Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

- Примітки:**
- Експлікацію будівель і споруд дивитись на аркуші ДТП -3 проекту.
 - На момент розроблення детального плану, ділянка проектування, орієнтовною загальною площею 0,1138 га, вільна від забудови.
 - Межі ділянки проектування нанесені на підставі топографічного плану, розробленого ФОП Котченко О.М. у 2019 році.
 - Проїзд на ділянку будівництва організовано з вул. Першотравнева.
 - Радіуси заокруглень на проїздах становлять 6,00 м.
 - Огорожа земельної ділянки збігається з межею земельної ділянки.

						24-19-ДТП			
						Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку			
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	6	
Перевірив		Травка-Бабенко							
Розробив		Щерба М.С.							
Н. контр.		Травка В.А.				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1 : 500	ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		



Умовні позначення:

-  - Межа земельної ділянки для будівництва садового будинку
-  - Садовий будинок (проект)
-  - Житлові та нежитлові будівлі (існуючі капітальні)
-  - Будівлі, споруди що підлягають знесенню
-  - Огорожа садової ділянки
-  - Сад, газон, квітники (проект)
-  - Дерева плодіві (проект)
-  - Тротуарне покриття з плитки ФЕМ (проект)
-  - Покриття проїздів
-  - Повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ (існуюча)
-  - Повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ (проект)
-  - Водопровідні мережі (існуючі)
-  - Мережі газопроводу низького тиску (існуючі)
-  - газопровід низького тиску (проект.)
-  - питний водопровід (проект.)
-  - господарчо-побутова каналізація (проект.)

ПРИМІТКИ:

1. Дійсне креслення розроблене на підставі топографічної зйомки .
2. Експлікацію будівель і споруд, а також відомість майданчиків див . арк. ДТП-3.

Погоджено	
Взам. інв. №	
Підпис та дата	
Інв. № подл.	

24-19-ДТП					
Детальний план території орієнтовною площею 0,1138 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для будівництва садового будинку					
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Семиног			
Розробив		Юрченко			
Розробив		Грачова			
Н. контр.		Травка В.А.			
План інженерних мереж та споруд. М 1:500				Стадія	Аркуш
				П	5
ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів					